



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas



ANEXO VII – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,68%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	12,00	449,77	5.397,24	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 1,00 X 1,00 m	UNID	1,00	396,95	396,95	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE	un	1,00	259.091,40	259.091,40	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					264.885,59	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



PREFEITURA DE
OEIRAS
Mais trabalho, novas conquistas



PREFEITURA DE
OEIRAS
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,68%

CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERENCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						22.665,00
1.1	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	M²	500,00	0,43	215,00	SINAPI 98525	
1.2	Regularização e compactação de superfície	M²	500,00	1,28	640,00	SINAPI 100577	
1.3	Demolição de piso existente, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	1.000,00	21,81	21.810,00	SINAPI 97633	
2.0	PAVIMENTAÇÃO						232.935,00
2.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	M²	500,00	35,49	17.745,00	SINAPI 95241	
2.2	Piso em granilite, e=8mm, incluso juntas de dilatação plásticas	m²	1.500,00	143,46	215.190,00	COMPOSIÇÃO 03	
3.0	SERVIÇOS FINAIS						3.491,40
3.1	Limpeza final da obra	M²	1.500,00	1,94	2.910,00	SINAPI 99814	
3.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica	M³	30,00	10,39	311,70	SINAPI 100981	
3.3	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	30,00	8,99	269,70	COMPOSIÇÃO 04	
TOTAL GERAL (R\$)							259.091,40

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



PREFEITURA DE
OEIRAS
Mais trabalho, novas conquistas



PREFEITURA DE
OEIRAS
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FORNECIMENTO DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,68%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE

ITEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	TIPO	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	1	m²	lim1	1,00	500,00	1,00		500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
1.2	Regularização e compactação de superfície	1	m²	re1	1,00	500,00	1,00		500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
1.3	Demolição de piso existente, de forma manual, sem reaproveitamento	1	m²	dem1	1,00	1.000,00	1,00		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
2.0 PAVIMENTAÇÃO													
2.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	1	m²	las1	1,00	500,00	1,00	0,05	500,00	25,00	0,00	500,00	500,00
2.2	Piso em granilite, e=8mm, incluso juntas de dilatação plásticas	1	m²	pis1	1,00	1.500,00	1,00		1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00
3.0 SERVIÇOS FINAIS													
3.1	Limpeza final da obra	1	m²	lim2	1,00	1.500,00	1,00		1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00
3.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica	1	m³	ent1	1,00	1.000,00	0,03	1,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00
3.3	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	1	m³	rem1	1,00	1.000,00	0,03	1,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00

Estéfane Oliveira Nunes
E-gestor
CREA 131756
RN 19168313/6



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,68%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (1,00 X 2,00) M - COMPOSIÇÃO 02					01	UNID
ORSE COD. 00051-Adap.						
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	2,0000	SINAPI 88262	18,68	37,36
01.02	Servente com encargos complementares	H	4,000	SINAPI 88316	14,55	58,20
Custo horário total da mão-de-obra						95,56
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Placa de obra em chapa de aço 1,00 x 1,00 m	M ²	1,00	SINAPI 4813	215,00	215,00
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	1,00	SINAPI 4417	3,42	3,42
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	4,00	SINAPI 4491	4,14	16,56
02.04	Prego 18x30	KG	0,110	SINAPI 5075	10,32	1,14
Custo unitário total de materiais e/ou serviços						236,12
CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA						331,68
B.D.I. = 19,68%						65,27
PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA						396,95

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,68%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01				Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	2,5000	h	SINAPI	90778	105,23	263,08
Encarregado geral com encargos complementares	4,0000	h	SINAPI	90776	28,18	112,72
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						
375,80						
Matérias e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						
-						
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						
375,80						
B.D.I. = 19,68% [4]						
73,97						
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						
449,77						

Piso em granilite esp. 8mm com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado - COMPOSIÇÃO 03				Fonte S/REF	Código S/C	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,8000	h	SINAPI	88309	22,35	17,88
Servente com encargos complementares	0,8600	h	SINAPI	88316	17,43	14,99
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						
32,87						
Matérias e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Piso de granilite 8mm, exclusive lastro regularizado, inclusive execução	1,0000	m²	SINAPI	4786	87,00	87,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						
87,00						
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						
119,87						
B.D.I. = 19,68% [4]						
23,59						
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						
143,46						

Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³ - COMPOSIÇÃO 04				Fonte S/REF	Código S/C	UNIDADE: m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						
-						
Matérias e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chp diurno. af_06/2014	0,038	chp	SINAPI	5811	208,63	7,51
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						
7,51						
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						
7,51						
B.D.I. = 19,68% [4]						
1,48						
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						
8,99						

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,68%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,8	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,44	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,56	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,02	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)		L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 19,68\% \quad (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
BDI	19,60	20,97	24,23

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de OEIRAS, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

Estefane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA nº 11756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,88%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,81%	0,00%
B2	FÉRIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,85%	0,86%
B4	13º SALÁRIO	10,77%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,58%
B7	DIAS DE CHUVA	1,16%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,57%	8,83%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,03%	16,34%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,21%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,79%	3,71%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,81%	2,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	14,37%	11,12%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,20%	6,01%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	16,66%	6,37%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		111,86%	70,63%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas



OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,88%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES												TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	
1.0	CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE	%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100%
		R\$	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.788,88	236.426,40
TOTAL GERAL		R\$	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.788,88	236.426,40

Lstefane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA 131756
RN 1916831346



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE
LOCAL: DIVERSOS LOCAIS - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: ABRIL/2022
ORSE: ABRIL/2022
LEIS SOCIAIS = 111,86% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 19,68%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO INDIVIDUAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES												TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	
1.0	CONSTRUÇÃO DE PISO GRANILITE														
		%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	6,89%	100,00%
1.1	PAVIMENTAÇÃO	R\$	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	19694,32	16.297,48	232.935,00
		%												100,00%	100,00%
1.2	SERVIÇOS FINAIS	R\$												3.491,40	3.491,40
		%													
	TOTAL GERAL	R\$	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.694,32	19.788,88	236.426,40

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PA 31756
RN 1916831346