



**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS PÚBLICAS**  
**LOCAL: LOC. BARROÇÃO E LOC. MALHADA GRANDE - ZONA RURAL – OEIRAS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.0 – APRESENTAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de Oeiras (PI) vem apresentar o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de Construção de duas Praças Pública no Município de Oeiras (PI).

### **2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS**

O município está localizado na microrregião de Picos, compreendendo uma área irregular de 2.737 km<sup>2</sup>, tendo como limites os municípios de Barra D´Alcântara, Tanque do Piauí, Novo Oriente do Piauí e Santa Rosa do Piauí ao norte, ao sul São Francisco do Piauí, Colônia do Piauí e Wall Ferraz, a oeste, Santa Rosa do Piauí, Nazaré do Piauí, São Francisco do Piauí e Cajazeiras do Piauí e, a leste, Inhumas, Ipiranga do Piauí, São João da Varjota e Santa Cruz do Piauí. A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 07° 01'31" de latitude sul e 42° 07'52" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 313 km de Teresina.

### **3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE ([www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)) e do Governo do Estado do Piauí ([www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)). O município foi criado pela Lei Estadual nº 2.351 de 05/12/1962, sendo desmembrado do município de Guadalupe. A população total, segundo o Censo 2010 do IBGE, é de 33.910 habitantes e uma densidade demográfica de 12,39 hab/km<sup>2</sup>, onde 42,11% das pessoas estão na zona rural.

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos e escola de ensino fundamental. A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, batata doce, cana de açúcar, feijão, mandioca e milho.



**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS PÚBLICAS**  
**LOCAL: LOC. BARROÇÃO E LOC. MALHADA GRANDE - ZONA RURAL – OEIRAS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **4.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS**

As condições climáticas do município de Oeiras (com altitude da sede a 166 m acima do nível do mar), apresentam temperaturas mínimas de 18oC e máximas de 40oC, com clima semi-úmido e quente. Ocasionalmente, chuvas intensas, com máximas em 24 horas. A precipitação pluviométrica média anual (registrada média anual de 922 mm, na sede do município) é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em entre 800 a 1.400 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro-janeirofevereiro como os mais chuvosos. Os meses de janeiro, fevereiro e março constituem o trimestre mais úmido (IBGE, 1977). Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, laterito, siltitos, folhelhos, conglomerado e basalto. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta subcaducifólia/cerrado. Associados ocorrem solos podzólicos vermelho- amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais, floresta sub-caducifólia/caatinga. Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia (Jacomine et al., 1986).

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine et al., 1986).



**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS PÚBLICAS**  
**LOCAL: LOC. BARROÇÃO E LOC. MALHADA GRANDE - ZONA RURAL – OEIRAS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **5.0 – JUSTIFICATIVA**

A Prefeitura Municipal de OEIRAS vem através deste projeto, propor a construção de duas Praças, com o intuito de proporcionar à população desta localidade um espaço para lazer.

### **6.0 – OBJETIVOS**

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infraestrutura para o lazer possibilitando uma maior convivência entre seus membros, e uma melhoria na formação integral dos jovens e adultos com a promoção de atividades culturais;
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral;

### **7.0 - METAS**

CONSTRUÇÃO DE DUAS PRAÇAS PÚBLICA no município de OEIRAS-PI.

### **8.0 – FONTE DE RECURSOS**

A obra totaliza o valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). A Prefeitura Municipal de Oeiras (PI) conta com o recurso no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

### **9.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO**

Os custos para implantação desta obra no Município de Oeiras (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da

Rômulo Augusto M. de O. Viana  
Engenheiro Civil  
RN 1915743/141/CREA-PI



**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS PÚBLICAS**  
**LOCAL: LOC. BARROÇÃO E LOC. MALHADA GRANDE - ZONA RURAL – OEIRAS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 112,15%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

### **10.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO**

#### **10.1 – Localização:**

O terreno fica localizado na localidade Barroção e na localidade Malhada Grande, zona rural do município de Oeiras (PI), com coordenadas topográficas indicadas em planta de localização e condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

#### **10.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:**

O local onde será executada a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de Oeiras (PI), sendo área de domínio público.

#### **10.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:**

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

#### **10.4 – Cronograma Físico-Financeiro:**

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

Rômulo Augusto M. de O. Viana  
Engenheiro Civil  
RN 1915743/141/CREA-PI