



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA

LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JUNHO/2021

ORSE: MAIO/2021

LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 22,41%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	3,00	3.398,78	10.196,34	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,20 X 2,00 m	UNID	1,00	2.154,88	2.154,88	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLESPORTIVA SEM COBERTURA	un	1,00	245.153,13	245.153,13	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					257.504,35	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

**CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLESPORTIVA SEM COBERTURA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERENCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						11.055,34
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto	m	113,41	31,24	3.542,93	COMPOSIÇÃO 03	
1.2	Capina e limpeza manual do terreno	M²	710,73	3,02	2146,4	SINAPI 98524	
1.3	Regularização e compactação de superfície	M²	710,73	0,99	703,62	SINAPI 100577	
1.4	Locação da obra com gabarito	m²	710,73	6,56	4.662,39	COMPOSIÇÃO 04	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						2.728,49
2.1	Escavação manual de vala p/ blocos do alambrado (40x40x65)cm	M³	2,40	74,33	178,39	SINAPI 93358	
2.2	Escavação manual de vala p/ fundação do baldrame (40x40)cm	M³	18,15	74,33	1.349,09	SINAPI 93358	
2.3	Apilamento de fundo de valas	M³	49,20	5,59	275,03	SINAPI 101816	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	M³	20,55	45,06	925,98	SINAPI 98995	
3.0	INFRA-ESTRUTURA						13.842,68
3.1	Fundação em pedra argamassada dos baldrames (40x40)cm	m²	18,15	475,15	8.623,97	COMPOSIÇÃO 05	
3.2	Bloco de concreto ciclópico p/ pilares da cobertura	M³	2,40	560,09	1.344,22	SINAPI 102487	
3.3	Base em concreto simples esp. 5cm	M²	3,84	29,49	113,24	SINAPI 95241	
3.4	Alvenaria de embasamento em tijolos e=14,0 cm (baldrame)	M²	22,68	165,84	3.761,25	SINAPI 87501	
4.0	PAVIMENTAÇÃO						102.064,00
4.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	M²	191,85	29,49	5.657,66	SINAPI 95241	
4.2	Lastro em concreto simples e=7,0 cm	M²	518,89	29,49	15.302,07	SINAPI 95241	
4.3	Piso em granilite, e=8mm, incluso juntas de dilatação plásticas	m²	518,89	143,32	74.367,31	COMPOSIÇÃO 06	
4.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa	M²	191,85	35,22	6.756,96	SINAPI 98679	
5.0	INSTALAÇÕES						43.136,37
5.1	Instalações elétricas	UN	1,00	43.136,37	43.136,37	PLANILHA EM ANEXO	
6.0	REVESTIMENTOS						817,61
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm (baldrame)	M²	22,68	4,46	101,15	SINAPI 87878	
6.2	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp. = 2cm (baldrame)	M²	22,68	31,59	716,46	SINAPI 87535	
7.0	PINTURA						4.596,68
7.1	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=8,0 cm, três demãos	m	149,78	20,06	3004,59	COMPOSIÇÃO 07	
7.2	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=5,0 cm, três demãos	M	183,42	8,68	1592,09	SINAPI 102504	
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						65.602,06
8.1	Conjunto de travess de ferro galvanizado oficial p/futsal 300x200cm com rede de nylon 4mm	cj	1,00	5.566,50	5.566,50	COMPOSIÇÃO 08	
8.2	Conjunto p/ volei postes fogo H=255 cm rede nylon 2 mm	cj	1,00	3.379,35	3.379,35	COMPOSIÇÃO 08	
8.3	Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø50 mm, com tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada (5 x 5)cm	M²	119,52	222,84	26.633,84	SINAPI 102362	
8.4	Mureta	un	1,00	30.022,37	30.022,37	Planilha em Anexo	
9.0	SERVIÇOS FINAIS						1.289,90
9.1	Limpeza final da obra	M²	710,73	1,69	1.201,13	SINAPI 99814	
9.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica	M²	11,00	8,07	88,77	SINAPI 100981	
					TOTAL GERAL (R\$)		245.153,13



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MURETA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	FONTE	CÓDIGO
1.0	MOVIMENTO DE TERRA						
1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	M³	18,15	74,33	1.349,09	SINAPI	93358
1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	M³	2,66	74,33	197,72	SINAPI	93358
1.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	M²	51,45	5,59	287,61	SINAPI	101616
					1.834,42		
2.0	INFRA-ESTRUTURA						
2.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	18,15	475,15	8.623,97	COMPOSIÇÃO 05	
2.2	Concreto ciclopico fck=10mpa 30% pedra de mao inclusive lançamento	M³	2,28	560,09	1.277,01	SINAPI	102487
2.3	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm	M²	6,08	29,49	179,30	SINAPI	95241
2.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	M²	22,68	152,29	3.453,94	SINAPI	87525
					13.534,22		
3.0	SUPERESTRUTURA						
3.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	M³	0,46	506,19	232,85	SINAPI	94965
3.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	M³	0,46	195,32	89,85	SINAPI	92873
3.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	KG	23,00	20,45	470,35	SINAPI	92776
3.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem.	KG	46,00	21,48	988,08	SINAPI	92775
3.5	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções maior que 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações.	M²	1,38	111,71	154,16	SINAPI	92413
					1.935,29		
4.0	PAREDES E PAINÉIS						
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	M²	79,39	90,28	7.167,33	SINAPI	87507
					7.167,33		
5.0	REVESTIMENTOS						
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	M²	204,16	4,05	826,85	SINAPI	87879
5.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	M²	204,16	23,14	4.724,26	SINAPI	87547
					5.551,11		
TOTAL GERAL (R\$)					30.022,37		

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

CONSTRUÇÃO DA MURETA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	MOVIMENTO DE TERRA											
1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	1	m³	1,00	113,42	0,40	0,40	45,37	18,15	-	18,15	18,15
1.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	1	m³	38,00	0,40	0,40	0,45	0,16	0,07	-	2,66	2,66
1.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	2	m²	1,00	113,42	0,40		45,37	-	-	45,37	
	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	1	m²	38,00	0,40	0,40		0,16	-	-	6,08	51,45
2.0	INFRA-ESTRUTURA											
2.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	2	m³	1,00	113,42	0,40	0,40	45,37	18,15	-	18,15	18,15
2.2	Concreto ciclopico fck=10mpa 30% pedra de mao inclusive lançamento	1	m³	38,00	0,40	0,40	0,40	0,16	0,06	-	2,28	2,28
2.3	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm	1	m²	38,00	0,40	0,40	0,05	0,16	0,01	-	6,08	6,08
2.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	1	m²	1,00	113,42	0,20	-	22,68	-	-	22,68	22,68
3.0	SUPERESTRUTURA											
3.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	1	m³	0,513	1,000	1,00	0,90	1,00	0,90	-	0,46	0,46
3.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	1	m³	0,513	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	-	0,46	0,46
3.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	1	kg	23,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	23,00	23,00
3.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem.	1	kg	46,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	46,00	46,00
3.5	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções maior que 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações.	1	m²	1,00	1,38	1,00	1,00	1,38	1,38	-	1,38	1,38



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

CONSTRUÇÃO DA MURETA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	PAREDES E PAINÉIS											
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m ² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	1	m ²	1,00	113,42		0,70	79,39	-	-	79,39	79,39
5.0	REVESTIMENTOS											
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	1	m ²	2,00	113,42		0,90	102,08	-	-	204,16	204,16
5.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas	1	m ²	2,00	113,42		0,90	102,08	-	-	204,16	204,16



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (3,20 X 2,00) M - COMPOSIÇÃO 02					01	UNID
ORSE COD. 00051-Adap.						
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	4,7745	SINAPI 88262	18,68	89,19
01.02	Servente com encargos complementares	H	11,000	SINAPI 88316	14,55	160,05
	Custo horário total da mão-de-obra					249,24
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Placa de obra em chapa de aço 3,20 x 2,00 m	M ²	6,40	SINAPI 4813	215,00	1.376,00
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	6,40	SINAPI 4417	3,42	21,89
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	25,60	SINAPI 4491	4,14	105,98
02.04	Prego 18x30	KG	0,704	SINAPI 5075	10,32	7,27
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços					1.511,14
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA					1.760,38
	B.D.I. = 22,41%					394,50
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA					2.154,88



PREFEITURA DE OEIRAS

Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTES DE CUSTO:

SINAPI : JUNHO/2021

ORSE : MAIO/2021

SEINFRA-CE : 0.27/2021

LEIS SOCIAIS : 112,15% -S/ DESON

BDI : 22,41%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - LOC DIVISÃO

Item	Materiais	Unid.	Quant.	Custo unitário c/ BDI (R\$)	Valor (R\$)	Fonte	Código
5.1	INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
5.1.1.1	POSTE RETO TELECÔNICO FLANGEADO, GALVANIZADO, REF. PT - 100B/80L, H= 8 METROS, DA METAL LIGHT OU SIMILAR, COM 03 PROJETORES DE LED 200W - EFIC. 115LM/W.F.P. 0,92, ACIONAMENTO POR RELÉ FOTOELÉTRICO	un	6,00	5.178,53	31.071,18	CA-1(8927-ORSE)	CA-1
5.1.1.2	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA MONOFÁSICA 25A COM POSTE DE METÁLICO RETANGULAR INCLUSIVE CABEAMENTO, CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR E ATERRAMENTO.	un	1,00	1.281,16	1.281,16	CM-1(9188-SINAPI)	CM-1
5.1.1.3	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	un	9,00	196,58	1.769,22	SINAPI-jun/2021	97891
5.1.1.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	188,00	8,48	1.594,24	SINAPI-jun/2021	91849
5.1.1.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	376,00	8,92	3.353,92	SINAPI-jun/2021	91929
5.1.1.6	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. ELETRODUTOx25x40cm	m²	22,56	74,33	1.676,88	SINAPI-jun/2021	93358
5.1.1.7	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. ELETRODUTOx25x40cm	m²	22,56	45,06	1.016,55	SINAPI-jun/2021	96995
5.1.1.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	2,00	14,36	28,72	SINAPI-jun/2021	93653
5.1.1.9	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	un	1,00	71,82	71,82	SINAPI-jun/2021	101876
5.1.1.10	MURETA COM PIGADEIRA EM CONCRETO COM O POSTE AUXILIAR DE PADRÃO DE ENTRADA TIPO PC1.	un	1,00	1.048,10	1.048,10	CM-2	CM-2
5.1.1.11	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	112,29	224,58	CA-2	CA-2
TOTAL DO ORÇAMENTO - OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA COM BDI 22,41%					43.136,37		

CONVERSÕES:

CM = COMPOSIÇÃO MONTADA

CA = COMPOSIÇÃO ADAPTADA



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FORTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:
	Quant.	Unid.		S/ REF.	S/C	mês
Mão-de-obra				Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	15,0000	h	SINAPI	90778	104,85	1.572,75
Encarregado geral com encargos complementares	16,0000	h	SINAPI	90776	25,35	405,60
Apontador ou apropriador com encargos complementares	20,0000	h	SINAPI	90767	16,38	327,60
Auxiliar técnico de engenharia com encargos complementares	20,0000	h	SINAPI	88255	23,53	470,60
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]						2.776,55
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2.776,55
B.D.I. = 22,41% [4]						622,23
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3.398,78



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FORNE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto - COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04554 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente c/ encargos complementares	0,3730	h	SINAPI 88316	15,35	5,73	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						5,73
Materiais e/ou serviços						
Peça de madeira aparelhada *7,5x7,5* cm (3x3") maçanduba, anelím ou equivalente da região	0,46	m	SINAPI 20209	19,39	8,92	
Tela de polietileno estirado para tapumes (malha 80x40 e 65x40mm)	1,00	m	ORSE 2185	3,21	3,21	
Prego de aço polido com cabeça 18 x 27 (2 1/2 x 10)	0,03	kg	SINAPI 5061	19,00	0,57	
Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, preparo mecânico com betoneira 400 l	0,02	m³	SINAPI 94963	354,27	7,09	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						19,79
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						25,52
B.D.I. = 22,41% [4]						5,72
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						31,24

Locação de obra através de gabarito de madeira. COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04176	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,020	h	SINAPI 90781	37,10	0,74	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	h	SINAPI 88253	15,84	0,32	
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	h	SINAPI 88262	19,65	0,79	
Servente com encargos complementares	0,040	h	SINAPI 88316	15,35	0,61	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,46
Materiais e/ou serviços						
Pontalete de madeira não aparelhada 7,5x7,5 cm	0,1300	m	SINAPI 4491	6,67	0,87	
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI 345	32,45	0,65	
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI 5067	20,60	0,25	
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI 10567	7,54	1,13	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						2,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						5,36
B.D.I. = 22,41% [4]						1,20
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						6,56

Embasamento com pedra argamassada. COMPOSIÇÃO 05				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	95467	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	5,000	h	SINAPI 88309	19,85	99,25	
Servente com encargos complementares	5,000	h	SINAPI 88316	15,35	76,75	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						176,00
Materiais e/ou serviços						
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	m³	SINAPI 4730	86,49	95,14	
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	m³	SINAPI 87316	390,05	117,02	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						212,16
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						388,16
B.D.I. = 22,41% [4]						86,99
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						475,15

Piso em granilite esp. 8mm com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado - COMPOSIÇÃO 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/REF	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88309	19,85	15,88	
Servente com encargos complementares	0,8600	h	SINAPI 88316	15,35	13,20	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						29,08
Materiais e/ou serviços						
Piso de granilite 8mm, exclusive lastro regularizado, inclusive execução	1,0000	m²	SINAPI 4786	88,00	88,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						88,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						117,08
B.D.I. = 22,41% [4]						26,24
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						143,32



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=8,0 cm, três demãos - COMPOSIÇÃO 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	41595 - ADAPTADO	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pintor c/ encargos complementares	0,16	h	SINAPI	88310	20,85	3,34
Servente c/ encargos complementares	0,8	h	SINAPI	88316	15,35	12,28
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]						15,62
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tinta acrílica premium para piso	0,0500	l	SINAPI	7348	11,96	0,60
Fita crepe rolo de 25mm x 50 m	0,0200	un	SINAPI	12815	8,46	0,17
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						0,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						16,39
B.D.I. = 22,41% [4]						3,67
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						20,06

Conjunto de traves de ferro galvanizado oficial p/futsal 300x200cm com rede de nylon 4mm - COMPOSIÇÃO 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	cj
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]						-
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
conjunto para futsal com traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm	1,000000	un	SINAPI	25398	4.547,42	4547,42
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						4.547,42
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						4.547,42
B.D.I. = 22,41% [4]						1.019,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						5.566,50



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FORTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Conjunto p/ volei postes fogo H=255 cm rede nylon 2 mm - COMPOSIÇÃO 09				Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	cj
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						
						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
conjunto para quadra de volei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h = *255* cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro	1,000000	un	SINAPI	25399	2.760,68	2760,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						
						2.760,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2.760,68
B.D.I. = 22,41% [4]						618,67
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3.379,35



FONTES DE CUSTO:

SINAPI : JUNHO/2021

ORSE : MAIO/2021

SEINFRA-CE : 0.277/2021

LEIS SOCIAIS : 112,15% -S/ DESON

BDI : 22,41%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA

LOCAL : LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA

CA-1	8927 ORSE		POSTE RETO TELECÔNICO FLANGEADO, GALVANIZADO, REF. PT - 100B/80L, H= 8 METROS, DA METAL LIGHT OU SIMILAR, COM 03 PROJETORES DE LED 200W - EFIC. 115LM/W F.P. 0,92, ACIONAMENTO POR RELÉ FOTOELÉTRICO	UNIDADE:	UN		
COD	TIPO	REFERENCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
9199	INS	ORSE	POSTE RETO TELECÔNICO RETO, FLANGEADO, GALVANIZADO, REF. PT - 100B/80L, H=8M DA METAL LIGHT OU SIMILAR	UN	1,0000	917,66	917,66
9201	INS	ORSE	CRUZETA SIMPLES PARA COLOCAÇÃO DE PROJETOR REF. CS1/3, DA METAL LIGHT OU SIMILAR	UN	1,0000	194,02	194,02
1014	INS	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM²	M	30,000	2,3	69,00
101632	COMP	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	1,000	24,69	24,69
39746	INS	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE ACO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUUELA	UN	4,000	157,1	628,40
94975	COMP	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M³	0,0900	388,18	34,94
93358	COMP	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M³	0,0900	60,72	5,46
13524	INS	ORSE	REFLETOR SLIM LED 200W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LI GHT OU SIMILAR	UN	3,0000	686,8	2.060,40
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				3.934,57
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	15,47	30,94
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	20,02	40,04
88309	COMP	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	19,85	19,85
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	15,35	15,35
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				106,18
			EQUIPAMENTOS				
5928	COMP	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	1,0000	189,73	189,73
			SUB-TOTAL (EQUIPAMENTOS)				189,73
PREÇO TOTAL S/ BDI							4.230,48
BDI (22,41%)							948,05
PREÇO TOTAL C/ BDI							5.178,53



FONTES DE CUSTO:

SINAPI : JUNHO/2021

ORSE : MAIO/2021

SEINFRA-CE : 0.27/2021

LEIS SOCIAIS : 112,15% -S/ DESON

BDI : 22,41%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA

LOCAL : LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA

CM-1	9188 SINAPI		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA MONOFÁSICA 25A COM POSTE DE METÁLICO RETANGULAR INCLUSIVE CABEAMENTO, CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR E ATERRAMENTO.	UNIDADE:	UN		
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
379	INS	SINAPI	ARRUELA QUADRADA EM AÇO GALVANIZADO, DIMENSAO = 38 MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18 MM	UN	2,000	0,9	1,80
420	INS	SINAPI	CINTA CIRCULAR EM AÇO GALVANIZADO DE 150 MM DE DIAMETRO PARA FIXAÇÃO DE CAIXA MEDICAÇÃO, INCLUI PARAFUSOS E PORCAS	UN	1,000	28,11	28,11
1091	INS	SINAPI	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR	UN	1,000	26,95	26,95
34616	INS	SINAPI	DISJUNTOR TIPO DINMEC, BIPOLAR DE 6 ATE 32A	UN	1,000	54,44	54,44
2674	INS	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4 ", SEM LUVA	M	5,000	3,42	17,10
2673	INS	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1/2 ", SEM LUVA	M	3,000	2,75	8,25
3380	INS	SINAPI	SEM PROCESSO DE DESATIVACAO! HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO	UN	1,000	54,73	54,73
3398	INS	SINAPI	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSAO	UN	1,000	3,81	3,81
4336	INS	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 3", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	UN	6,000	3,15	18,90
11863	INS	SINAPI	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 6 MM²	UN	3,000	5,79	17,37
39808	INS	SINAPI	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,000	60,28	60,28
10912	INS	ORSE	TUBO INDUSTRIAL, EM AÇO, RETANGULAR, DIM 100 X 50 MM, E=3,17MM(1/8"), 6,825KG /M	M	7,000	85,01	595,07
			SUB-TOTAL (MATERIAIS)				886,81
			MÃO DE OBRA				
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5000	15,47	69,62
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5043	20,02	90,18
			SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)				159,80
PREÇO TOTAL S/ BDI							1.046,61
BDI (22,41%)							234,55
PREÇO TOTAL C/ BDI							1.281,16

CM-2	83463 SINAPI		MURETA COM PIGADEIRA EM CONCRETO COM O POSTE AUXILIAR DE PADRÃO DE ENTRADA TIPO PC1.	UNIDADE:	UN		
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
94962	COMP	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M²	0,0314	313,14	9,83
87525	COMP	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M²	0,3200	124,41	39,81
87520	COMP	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	2,8800	70,65	203,47
87878	COMP	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	2,8800	3,64	10,48



FONTES DE CUSTO:

SINAPI : JUNHO/2021

ORSE : MAIO/2021

SEINFRA-CE : 0.277/2021

LEIS SOCIAIS : 112,15% -S/ DESON

BDI : 22,41%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA

LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - Oeiras

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA

COD	TIPO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
87530	COMP	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	2,8800	32,29	93,00
95626	COMP	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M²	6,1100	12,07	73,75
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							430,34
MÃO DE OBRA							
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,0000	15,47	185,64
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,0000	20,02	240,24
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							425,88
PREÇO TOTAL S/ BDI							856,22
BDI (22,41%)							191,88
PREÇO TOTAL C/ BDI							1.048,10

CA-2	861 ORSE		DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE 20* KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
39469	INS	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE 20* KA (TIPO AC)	UN	1,0000	74,04	74,04
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							74,04
MÃO DE OBRA							
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	15,35	7,68
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	20,02	10,01
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							17,69
PREÇO TOTAL S/ BDI							91,73
BDI (22,41%)							20,56
PREÇO TOTAL C/ BDI							112,29

CONVERSÕES:

CM = COMPOSIÇÃO MONTADA

INS = INSUMO

ORSE = ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

SEINFRA-CE = SECRETARIA DE OBRAS DO CEARÁ

CA = COMPOSIÇÃO ADAPTADA

COMP = COMPOSIÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FUNTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,51	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,82	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,04	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,14	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,35	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 22,41\% \quad (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de OEIRAS, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,87%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,76%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,16%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,35%	6,47%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	43,84%	16,20%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,20%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	5,26%	4,07%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,90%	3,02%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	14,92%	11,55%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,13%	5,96%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	16,59%	6,32%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		112,15%	70,87%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



**PREFEITURA DE
OEIRAS**
Mais trabalho, novas conquistas

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
1.0	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA	%	33,33%	33,33%	33,34%	100%
		R\$	85.826,20	85.826,20	85.851,95	257.504,35
	TOTAL GERAL	R\$	85.826,20	85.826,20	85.851,95	257.504,35

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO INDIVIDUAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
1.0	PLACA DA OBRA	%	100,00%			100,00%
		R\$	2154,88			2.154,88
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	33,33%	33,33%	33,34%	100,00%
		R\$	3398,44	3398,44	3399,46	10.196,34
3.0	CONSTRUÇÃO DE QUADRA					
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%			100,00%
		R\$	11055,34			11.055,34
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%			100,00%
		R\$	2728,49			2.728,49
3.3	INFRA-ESTRUTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	13842,68			13.842,68
3.4	PAVIMENTAÇÃO	%	51,57%	48,43%		100,00%
		R\$	52646,37	49437,63		102.084,00
3.5	INSTALAÇÕES	%		76,48%	23,52%	100,00%
		R\$		32990,13	10146,24	43.136,37
3.6	REVESTIMENTOS	%			100,00%	100,00%
		R\$			817,61	817,61
3.7	PINTURA	%			100,00%	100,00%
		R\$			4596,68	4.596,68
3.8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%			100,00%	100,00%
		R\$			65602,06	65.602,06
3.9	SERVIÇOS FINAIS	%			100,00%	100,00%
		R\$			1289,9	1.289,90
TOTAL GERAL		R\$	85.826,20	85.826,20	85.851,95	257.504,35



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLESPORTIVA SEM COBERTURA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	TIPO	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto	1	m	tap1	1,00	113,41	1,00		113,41	0,00	0,00	113,41	113,41
1.2	Capina e limpeza manual do terreno	1	m²	lim1	1,00	710,73	1,00		710,73	0,00	0,00	710,73	710,73
1.3	Regularização e compactação de superfície	1	m²	re1	1,00	710,73	1,00		710,73	0,00	0,00	710,73	710,73
1.4	Locação da obra com gabarito	1	m²	loc1	1,00	710,73	1,00		710,73	0,00	0,00	710,73	710,73
2.0	MOVIMENTO DE TERRA												
2.1	Escavação manual de vala p/ blocos do alambrado (40x40x65)cm	1	m³	esc1	24,00	0,40	0,40	0,65	0,16	0,10	0,00	2,40	2,40
2.2	Escavação manual de vala p/ fundação do baldrame (40x40)cm	1	m³	esc2	1,00	113,41	0,40	0,40	45,36	18,15	0,00	18,15	18,15
2.3	Apiloamento de fundo de valas	Baldrame	m²	api2	1,00	113,41	0,40		45,36	0,00	0,00	45,36	49,20
2.3	Apiloamento de fundo de valas	Alambrado	m²	api3	24,00	0,40	0,40		0,16	0,00	0,00	3,84	
2.4	Reaterro de vala com compactação manual		m³	ater1	20,55	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	20,55	20,55
3.0	INFRA-ESTRUTURA												
3.1	Fundação em pedra argamassada dos baldrames (40x40)cm	1	m³	fun1	1,00	113,41	0,40	0,40	45,36	18,15	0,00	18,15	18,15
3.2	Bloco de concreto ciclópico do alambrado	1	m³	blc1	24,00	0,40	0,40	0,60	0,16	0,10	0,00	2,40	2,40
3.3	Base em concreto simples esp. 5cm	1	m²	bas1	24,00	0,40	0,40	0,00	0,16	0,00	0,00	3,84	3,84
3.4	Alvenaria de embasamento em tijolos e=14,0 cm (baldrame)	1	m²	bdm1	1,00	113,41		0,20	22,68	0,00	0,00	22,68	22,68



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLESPTIVA SEM COBERTURA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	TIPO	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	PAVIMENTAÇÃO												
4.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	area de calçada	m²	las1	1,00	191,85	1,00	0,05	191,85	9,59	0,00	191,85	191,85
4.2	Lastro em concreto simples e=7,0 cm	area de jogo	m²	las1	1,00	518,89	1,00	0,07	518,89	36,32	0,00	518,89	518,89
4.3	Piso em granilite, e=8mm, incluso juntas de dilatação plásticas	1	m²	pis1	1,00	518,89	1,00		518,89	0,00	0,00	518,89	518,89
4.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa	1	m²	cal1	1,00	191,85	1,00	1,00	191,85	191,85	0,00	191,85	191,85
5.0	INSTALAÇÕES												
5.1	Instalações elétricas	1	un	ins1	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
6.0	REVESTIMENTOS												
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm (baldrame)	1	m²	cha1	1,00	22,68		1,00	22,68	0,00	0,00	22,68	22,68
6.2	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm (baldrame)	1	m²	reb1	1,00	22,68		1,00	22,68	0,00	0,00	22,68	22,68



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA
LOCAL: LOC. DIVISÃO - ZONA RURAL - OEIRAS

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2021
ORSE: MAIO/2021
LEIS SOCIAIS = 112,15% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 22,41%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLESPTIVA SEM COBERTURA

ÍTEM	SERVIÇOS	TRC.	UNID.	TIPO	QUANT.	COMPR.(m)	LARGURA(m)	ALTURA(m)	ÁREA(m²)	VOLUME(m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	PINTURA												
7.1	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=8,0 cm, três demãos	1	m	pin3	1,00	149,78	1,00		149,78	0,00	0,00	149,78	149,78
7.2	Demarcação com tinta acrílica p/piso de faixas em quadra e=5,0 cm, três demãos	1	m	pin4	1,00	183,42	1,00		183,42	0,00	0,00	183,42	183,42
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
8.1	Conjunto de traves de ferro galvanizado oficial p/futsal 300x200cm com rede de nylon 4mm	1	cj	cj1	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.2	Conjunto p/ volei postes fogo H=255 cm rede nylon 2 mm	1	cj	cj2	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.3	Alambrado em tubo de aço galvanizado Ø50 mm, com tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada (5 x 5)cm	1	m²	alam1	1,00	119,52	1,00		119,52	0,00	0,00	119,52	119,52
8.4	Mureta	1	un		1,00			0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
9.0	SERVIÇOS FINAIS												
9.1	Limpeza final da obra	1	m²	lim2	1,00	710,73	1,00		710,73	0,00	0,00	710,73	710,73
9.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão bascul	1	m³	ent1	1,00	11,00	1,00	1,00	11,00	11,00	0,00	11,00	11,00