ID: 1E537859454F4

PREFEITURA DE OEIRAS

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB - OEIRAS.

Mercado Municipal Dona Lili
Avenida Transamazônica, N° 230 - Bairro Bomba. CEP: 64.500-000

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº82 /2022

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB/OEIRAS, vinculada à PROCURADORA GERAL DO MUNICÍPIO, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 06.553.937/0001-70, localizada na praça das Vitórias, n°. 37, centro Oeiras-PI, neste ato representada pelo o seu coordenador **Dr. Pauliano Pereira de Oliveira,** vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que em virtude da **PORTARIA nº 233** de 22 de Setembro de 2022 que instaurou o processo de Regularização Fundiária no **ALTO DO CANELA I**, o imóvel abaixo descriminado, de posse do **Sra. JUCELIA PEREIRA DE SOUSA**, **encontra-se em processo de Regularização Fundiária,** na modalidade **Interesse social**, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. No qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matricula individualizada aos detentores da posse dos lotes no referido endereço, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrículas a serem transferidas no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Oeiras/PI.

Artigo 1º. O imóvel consiste em uma área de 178,00 m², localizado na Rua Cicero Barbosa , s/n, Bairro Canela, CEP 64500-000, Município de Oeiras-PI.

Artigo 2º Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.222.442,03m** e **E 818.071,41m**; deste segue confrontando com a propriedade de ROZANGELA PEREIRA SILVA, com azimute de 202°56'53" por uma distância de 9,57m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 9.222.433,22m** e **E 818.067,68m**; deste segue confrontando com a propriedade de IVANEIDE DIAS DE SOUSA, com azimute de 291°42'26" por uma distância de 18,81m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 9.222.440,17m** e **E 818.050,21m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ DE ANCHIETA BARBOSA, com azimute de 19°00'58" por uma distância de 9,05m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 9.222.448,73m** e **E 818.053,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO FRANCISCO MOREIRA FILHO, com azimute 110°10'39" por uma distância de 19,45m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,87 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr,** tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Artigo 3°. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a **perda do eventual direito** de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1°, §5° e §6°, da Lei Federal n° 13.465/2017 e art. 24, §1°, §5° e §6°, do Decreto Federal n° 9.310/2018. Artigo 3°. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo que eventuais notificações devem ser protocoladas no **NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

PREFEITURA DE OEIRAS

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB - OEIRAS.

Mercado Municipal Dona Lili
Avenida Transamazônica, N° 230 - Bairro Bomba. CEP: 64.500-000

– REURB - OEIRAS. Com endereço no, Mercado Municipal Dona Lili Avenida Transamazônica, N° 230 - Bairro Bomba. CEP: 64.500-000, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3°, da Lei Federal n° 13.465/2017 e art. 24, §7°, do Decreto Federal n° 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Oeiras-PI, 26 de Outubro de 2022.

REURB/OEIRAS – *Núcleo de Regularização Fundiária*

Dr. Pauliano Pereira de Oliveira
Coordenador
OAB – 14.817

ID: 13FE573697934

TERMO DE ADJUDICAÇÃO

Prefeitura Municipal de Oeiras
Prefeitura Municipal de Oeiras
Pregão Eletrônico - 032/2022

Resultado da Adjudicação

Lote: 0001 - Lote I - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 817.127,77

Fornecedor	Situação	Valor Total
A C BARROSO FILHO (05.574.988/0001-51)	Adjudicado em 21/11/2022 - 10:08:04 - Por: Theresa Alberis Duarte Franco Pereira	999.999,99

Lote: 0003 - Lote III - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 408.213,26

Fornecedor	Situação	Valor Total
A C BARROSO FILHO (05.574.988/0001-51)	Adjudicado em 21/11/2022 - 10:08:33 - Por: Theresa Alberis Duarte Franco Pereira	372.256,27

Lote: 0004 - Lote IV - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 734.872,84

Fornecedor	Situação	Valor Total
A C BARROSO FILHO (05.574.988/0001-51)	Adjudicado em 21/11/2022 - 10:08:55 - Por: Theresa Alberis Duarte Franco Pereira	869.999,40

Lote: 0005 - Lote V - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 224.402,68

Fornecedor	Situação	Valor Total
A C BARROSO FILHO (05.574.988/0001-51)	Adjudicado em 21/11/2022 - 10:08:31 - Por: Theresa Alberis Duarte Franco Pereira	175.727,06

Lote: 0007 - Lote VII - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 264.912,00

Fornecedor	Situação	Valor Total
MENESES ROCHA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA (22.180.347/0001-67)	Adjudicado em 21/11/2022 - 10:19:57 - Por: Theresa Alberis Duarte Franco Pereira	160.000,00

Lote: 0008 - Lote VIII - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 697.840,00

Fornecedor	Situação	Valor Total
MENESES ROCHA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA (22.180.347/0001-67)	Adjudicado em 21/11/2022 - 10:18:11 - Por: Theresa Alberis Duarte Franco Pereira	400.000,00

Theresa Alberis Duarte Franco Pereira
Pregoeira

COMPRAS PÚBLICAS

ID: BDF62848C78B4

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Prefeitura Municipal de Oeiras
Prefeitura Municipal de Oeiras
Pregão Eletrônico - 032/2022

Resultado da Homologação

0001 - Lote I - Unidade: Unidade - Valor Referência: 817.127,77

Fornecedor	Modelo	Quantidade	Valor Final	Valor Total	Situação
A C BARROSO FILHO		1 Unidade	999.999,99	999.999,99	Homologado em: 21/11/2022 12:54:51 Por: JOSÉ RAIMUNDO DE SA LOPES

0003 - Lote III - Unidade: Unidade - Valor Referência: 408.213,26

Fornecedor	Modelo	Quantidade	Valor Final	Valor Total	Situação
A C BARROSO FILHO		1 Unidade	372.256,27	372.256,27	Homologado em: 21/11/2022 12:54:51 Por: JOSÉ RAIMUNDO DE SA LOPES

0004 - Lote IV - Unidade: Unidade - Valor Referência: 734.872,84

Fornecedor	Modelo	Quantidade	Valor Final	Valor Total	Situação
A C BARROSO FILHO		1 Unidade	869.999,40	869.999,40	Homologado em: 21/11/2022 12:54:51 Por: JOSÉ RAIMUNDO DE SA LOPES

0005 - Lote V - Unidade: Unidade - Valor Referência: 224.402,68

Fornecedor	Modelo	Quantidade	Valor Final	Valor Total	Situação
A C BARROSO FILHO		1 Unidade	175.727,06	175.727,06	Homologado em: 21/11/2022 12:54:51 Por: JOSÉ RAIMUNDO DE SA LOPES

0007 - Lote VII - Unidade: Unidade - Valor Referência: 264.912,00

Fornecedor	Modelo	Quantidade	Valor Final	Valor Total	Situação
MENESES ROCHA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		1 Unidade	160.000,00	160.000,00	Homologado em: 21/11/2022 12:54:51 Por: JOSÉ RAIMUNDO DE SA LOPES

0008 - Lote VIII - Unidade: Unidade - Valor Referência: 697.840,00

Fornecedor	Modelo	Quantidade	Valor Final	Valor Total	Situação
MENESES ROCHA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA		1 Unidade	400.000,00	400.000,00	Homologado em: 21/11/2022 12:54:51 Por: JOSÉ RAIMUNDO DE SA LOPES

JOSÉ RAIMUNDO DE SA LOPES
Autoridade Competente

COMPRAS PÚBLICAS