

ID: 1E537859454F4



**NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB - OEIRAS.**

Mercado Municipal Dona Lili  
Avenida Transamazônica, N° 230 - Bairro Bomba. CEP: 64.500-000

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº82 /2022

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S**

O NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB/OEIRAS, vinculada à PROCURADORA GERAL DO MUNICÍPIO, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 06.553.937/0001-70, localizada na praça das Vitória, nº 37, centro Oeiras-PI, neste ato representada pelo o seu coordenador **Dr. Pauliano Pereira de Oliveira**, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que em virtude da **PORTARIA nº 233** de 22 de Setembro de 2022 que instaurou o processo de Regularização Fundiária no **ALTO DO CANELA I**, o imóvel abaixo descrito, de posse do **Sra. JUCELIA PEREIRA DE SOUSA**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade **Interesse social**, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. No qual foi realizado o levantamento planimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada aos detentores da posse dos lotes no referido endereço, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrículas a serem transferidas no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Oeiras/PI.

**Artigo 1º.** O imóvel consiste em uma área de 178,00 m², localizado na Rua Cicero Barbosa , s/n, Bairro Canela, CEP 84500-000, Município de Oeiras-PI.

**Artigo 2º** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.222.442,03m** e **E 818.071,41m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ROZANGELA PEREIRA SILVA**, com azimute de 202°56'53" por uma distância de 9,57m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 9.222.433,22m** e **E 818.067,68m**; deste segue confrontando com a propriedade de **IVANEIDE DIAS DE SOUSA**, com azimute de 291°42'26" por uma distância de 18,81m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 9.222.440,17m** e **E 818.050,21m**; deste segue confrontando com a propriedade de **JOSÉ DE ANCHIETA BARBOSA**, com azimute de 19°00'58" por uma distância de 9,05m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 9.222.448,73m** e **E 818.053,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de **JÃO FRANCISCO MOREIRA FILHO**, com azimute 110°10'39" por uma distância de 19,45m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,87 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano da projeção UTM.

**Artigo 3º.** Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a **perda do eventual direito** de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. **Artigo 3º.** As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo que eventuais notificações devem ser protocoladas no **NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**.



**NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB - OEIRAS.**

Mercado Municipal Dona Lili  
Avenida Transamazônica, N° 230 - Bairro Bomba. CEP: 64.500-000

- **REURB - OEIRAS.** Com endereço no Mercado Municipal Dona Lili Avenida Transamazônica, N° 230 - Bairro Bomba. CEP: 64.500-000, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

**Artigo 4º.** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

**Artigo 5º.** O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Oeiras-PI, 26 de Outubro de 2022.

REURB/OEIRAS – Núcleo de Regularização Fundiária

Dr. Pauliano Pereira de Oliveira

Coordenador

OAB – 14.817

ID: 13FE573697934

**TERMO DE ADJUDICAÇÃO**

Prefeitura Municipal de Oeiras  
Prefeitura Municipal de Oeiras  
Pregão Eletrônico - 032/2022

**Resultado da Adjudicação**

Lote	Quantidade	Valor Referência	Valor Total	Situação
0001 - Lote I - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 817.127,77	1 unidade	817.127,77	817.127,77	Adjudicado em 21/10/2022 - 10:08:04 - Por: Thelma Adams - Duarte Franco Pereira
0003 - Lote III - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 408.213,26	1 unidade	408.213,26	408.213,26	Adjudicado em 21/10/2022 - 10:08:00 - Por: Thelma Adams - Duarte Franco Pereira
0004 - Lote IV - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 734.673,64	1 unidade	734.673,64	734.673,64	Adjudicado em 21/10/2022 - 10:08:00 - Por: Thelma Adams - Duarte Franco Pereira
0005 - Lote V - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 224.402,68	1 unidade	224.402,68	224.402,68	Adjudicado em 21/10/2022 - 10:08:01 - Por: Thelma Adams - Duarte Franco Pereira
0007 - Lote VII - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 264.913,20	1 unidade	264.913,20	264.913,20	Adjudicado em 21/10/2022 - 10:10:01 - Por: Thelma Adams - Duarte Franco Pereira
0008 - Lote VIII - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 697.640,00	1 unidade	697.640,00	697.640,00	Adjudicado em 21/10/2022 - 10:10:11 - Por: Thelma Adams - Duarte Franco Pereira

Thelma Adams Duarte Franco Pereira  
Pregador

A autenticidade do documento pode ser verificada no site: [www.transparencia.org.br](http://www.transparencia.org.br)  
Código verificador: 32C3AF

Página 1 de 1



ID: BDF62848C78B4

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**

Prefeitura Municipal de Oeiras  
Prefeitura Municipal de Oeiras  
Pregão Eletrônico - 032/2022

**Resultado da Homologação**

Lote	Quantidade	Valor Referência	Valor Total	Situação
0001 - Lote I - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 817.127,77	1 unidade	817.127,77	817.127,77	Homologado em 21/10/2022 10:08:04 Por: JOSÉ RANABERTI DE SA LUIZES
0003 - Lote III - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 408.213,26	1 unidade	408.213,26	408.213,26	Homologado em 21/10/2022 10:08:00 Por: JOSÉ RANABERTI DE SA LUIZES
0004 - Lote IV - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 734.673,64	1 unidade	734.673,64	734.673,64	Homologado em 21/10/2022 10:08:00 Por: JOSÉ RANABERTI DE SA LUIZES
0005 - Lote V - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 224.402,68	1 unidade	224.402,68	224.402,68	Homologado em 21/10/2022 10:08:01 Por: JOSÉ RANABERTI DE SA LUIZES
0007 - Lote VII - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 264.913,20	1 unidade	264.913,20	264.913,20	Homologado em 21/10/2022 10:10:01 Por: JOSÉ RANABERTI DE SA LUIZES
0008 - Lote VIII - Quantidade: 1 Unidade - Valor Referência: 697.640,00	1 unidade	697.640,00	697.640,00	Homologado em 21/10/2022 10:10:11 Por: JOSÉ RANABERTI DE SA LUIZES

JOSÉ RANABERTI DE SA LUIZES  
Autoridade Operadora

A autenticidade do documento pode ser verificada no site: [www.transparencia.org.br](http://www.transparencia.org.br)  
Código verificador: 32C3AF

Página 1 de 1

